

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci Slepčany dňa 24.11.2015
Návrh zvesený dňa 7.12.2015

Obec Slepčany v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods.2a 4, §12 ods.2 a 3, §17 ods.2, 3, 4 a 7, § 98, § 98 b ods.5 § 99 e os.9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SLEPČANY

Č. 1

o dani z nehnuteľnosti na rok 2016 a nasledujúce roky

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“).

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 2

1. Obecné zastupiteľstvo v Slepčanoch podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *rozhodlo*, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1.januára 2016 *daň z nehnuteľností*.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce SLEPČANY v zdaňovacom období roku 2016 a nasledujúcich rokoch
3. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - Daň z pozemkov
 - Daň zo stavieb
 - Daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

1. Obec Slepčany , ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ustanovuje na území obce Slepčany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške = 0,1493 €/m²
 - b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy = 0,1493 €/m²
2. Takto určená hodnota (bod 1 a a bod 1 b) sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
3. Základom dane z pozemkov, na ktorých je transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky uvedené v prílohe č.2 „zákona“.

§ 4 **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane je podľa „zákona“ 0,25%
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Slepčany ročnú sadzbu dane pre všetky druhy pozemkov 0,55% zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB **§ 5** **Sadzba dane**

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Slepčany, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,110 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) **0,150 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - d) **0,200 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - e) **0,400 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - f) **0,150 €** za ostatné stavby
 - g) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,017 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV **§ 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane na území obce Slepčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške :
 - a) **0,033 €** za byty
 - b) **0,150 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž
 - c) **0,150 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - d) **0,400 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

SPOLOČNÉ USTANOVENIA **§ 7** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých je cintorín a kostol
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov pre občanov **nad 70 rokov o 2 €**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2016.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN č.1 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 1.12.2011
3. Obecné zastupiteľstvo obce Slepčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 15.12.2015

V Slepčanoch, dňa 15.12.2015



Ing. Ján Határ
starosta obce

VZN zverejnené : 16.12.2015
VZN zvesené :