

**Všeobecné záväzné nariadenie Obce Slepčany**  
**č.18/2011**  
**o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

Článok I.  
Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Slepčanoch v súlade s § 6 ods. 1(a) a § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6, bod 1 a 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Slepčany a podľa zákona č.40/1964 - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie , ktorým určuje minimálnu výšku sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Slepčany.

Článok II.  
Postup pri prenájme majetku obce

1. Správcom obecného majetku je obec, príslušné kompetencie, práva a zodpovednosť sa týkajú obce ako vlastníka majetku.
2. Obec možnosť prenájmu svojho majetku (ponuku) zverejňuje obvyklým spôsobom na verejnej oznamovacej tabuli, internetovej stránke obce, prípadne vo verejných oznamovacích prostriedkoch.
3. Čas medzi zverejnením ponuky a možnosťou prihlásenia sa záujemcov a následným rokovaním obecného zastupiteľstva o predloženej ponuke nemôže byť kratší ako 10 pracovných dní.
4. V osobitných prípadoch obecné zastupiteľstvo rozhodne, že prenájom sa uskutoční bez predchádzajúcej ponuky a výberového konania uchádzačov.
5. Zastupiteľstvo o prenájme majetku rozhodne s dôrazom na rozhodujúce skutočnosti a to:
  - a) predmet nájmu
  - b) dĺžka nájmu
  - c) cena nájmu
  - d) stanovenie osobitných podmienok, spôsob platby nájmu, prípadne iné skutočnosti.
6. Nájomná zmluva sa vždy uzatvára na dobu určitú.
7. Zmluva o nájme majetku obce musí byť zmluvnými stranami podpísaná najneskôr v deň vzniku nájomného vzťahu, tým začína plynúť doba jej účinnosti.

Článok III.  
Určenie výšky nájomného

1. Výška nájomného nebytových priestorov je určená v nájomnej zmluve s prihliadnutím, či nájomca je fyzická alebo právnická osoba a tiež s prihliadnutím na aký účel majetok obce nájomca využíva pri zohľadnení verejného záujmu obce a jej občanov.
2. Účel nájmu a spôsob využívania obecného majetku je rovnako dôležité uviesť v nájomnej zmluve.
3. Nájomné za prenájom nebytových priestorov ( nezohľadňujú sa poplatky, ktoré platí nájomca za elektrinu, plyn, vodné a stočné a poistenie vybavenia ) sa určuje podľa spôsobu využívania prenajatého priestoru, podľa doby na ktorú sa prenajíma a podľa druhu objektu ktorý sa prenajíma.
4. Sadzba nájomného sa určuje takto:
  - a) Kultúrny dom – predajná akcia 5 €/1 hod. + 2,00 € za kúrenie/1 hod.
  - b) Kultúrny dom – zábava 2 €/1 hod. + 1,00 € za kúrenie/1 hod.
  - c) Kultúrny dom – kultúrne podujatie 1 €/1 hod. + 0,50 € za kúrenie/1 hod.  
(Kultúrne podujatie = divadlo, koncert a pod.)

- d) Bufet vo vestibule KD -140 €/ rok + spotreba elektriny a vody
  - e) Zasadačka OcÚ – predvádzacie a predajná akcia 10 €/ 1 hod. + 1,00 € za kúrenie / 1 hod.
  - f) Zasadačka OcÚ – oslavy jubilea a pod. akcie 10 € /1 deň + 5 € za kúrenie / 1 deň
  - g) Svadobka – Dom Služieb – predvádzacie a predajné akcie 10 €/1 hod.+ 1 € za kúrenie / 1 hod.
  - h) Svadobka – Dom Služieb – oslavy jubilea a pod. akcie 10 €/ deň + spotreba elektriny
  - i) Kaderníctvo – Dom Služieb – 300 € / 1 rok + spotreba vody a elektriny
  - j) Priestory v starej škole – na podnikateľské účely – 10 € /1 m<sup>2</sup> + spotreba energií a vody
  - k) Priestory v starej škole – na iné ako podnikateľské účely:
    - 1) v prípade dlhodobého prenájmu určí výšku nájomného OZ podľa účelu využitia priestorov
    - 2) v prípade krátkodobého prenájmu ( max. do 30 dní) určí výšku nájomného starosta obce – minimálne však 1 € / 1 deň.
5. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy podľa článku (III.) tohto nariadenia musí byť jednoznačne stanovený účel prenájmu v záujme stanovenia sadzby nájomného.

#### Článok IV..

##### Výška nájomného za pozemky

1. Výška nájomného za prenájom pozemkov za 1 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Slepčany zohľadňuje účel ich využívania:
  - a) Predajné plochy – jednorazový predaj 0,25 €/ deň (minimálne 2 €/deň)
  - b) Predajná plocha – umiestnenie stánku 100 €/m<sup>2</sup> / rok
  - c) Ostatné priestory – na podnikateľské účely 2,5 €/m<sup>2</sup>/rok
2. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy podľa článku (IV.) tohto nariadenia musí byť jednoznačne stanovený účel prenájmu v záujme stanovenia sadzby nájomného.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenie

1. Toto VZN sa vzťahuje na nájomné zmluvy týkajúce sa prenájmu obecného majetku uzatvorené po nadobudnutí jeho účinnosti.
2. Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto nariadenia zostávajú naďalej v platnosti.
3. Toto VZN č.18/2011 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6.2011.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Ing. Ján Határ  
Starosta obce