

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce Slepčany**

Návrh vyvesený : 26.8.2010

Návrh zvesený : 17.9.2010

Obecné zastupiteľstvo v Slepčanoch na základe § 1, § 11 ods.4 písm. a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9

ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu obce Slepčany vydáva tieto

## Zásady hospodárenia s majetkom obce Slepčany

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Slepčany je samostatný samosprávny územný a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným do užívania obce a so svojimi finančnými zdrojmi (§1 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom obce Slepčany upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, jeho vklad do základného imania právnických osôb a iné záväzky.

### **Prvá hlava**

#### **Majetok obce**

### § 2

#### Úvodné ustanovenia

- (1) Majetok obce Slepčany tvoria nehnuteľné a hnutelné veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec Slepčany do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí, osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - a) starosta obce
  - b) obecné zastupiteľstvo

### §3

#### Majetok obce

- (1) Majetok obce Slepčany sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
- (2) Majetok obce možno použiť najmä:
  - a) pre verejné účely
  - b) na podnikateľskú činnosť
  - c) na výkon samosprávy obce
- (3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu.
- (4) Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
- (5) Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky (ak ich obec má alebo plánuje zriadiť), alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti.
- (6) Majetok určený na výkon samosprávy obce možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb a na činnosť orgánov obce.
- (7) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru.

## **Druhá hlava** **Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce**

### § 4

#### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný – od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to bezodplatne alebo odplatne. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu určenú v Organizačnom poriadku obce Slepčany. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (3) Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať ako dar. Aj v týchto prípadoch sa použije ustanovenie § 4 odst. 2 týchto zásad.
- (4) Obec môže nadobúdať majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
  - b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zákonom č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- (5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä :
  - a) stavbou objektov a budov
  - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (6) Nadobúdanie hnutel'ného majetku v súlade so schváleným rozpočtom obce Slepčany je v právomoci starostu obce.

### § 5

#### Prevody vlastníctva majetku

- (1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
- (2) Prevody nehnuteľného majetku obce, ak zákon o majetku obce neustanovuje inak vykoná obec :
  - a) na základe verejnej súťaže
  - b) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú v ocenení predmetného nehnuteľného majetku znalcom na to určeným
- (3) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a spôsob jeho predaja:
  - a) na svojej úradnej tabuli
  - b) na internetovej stránke obce
  - c) iným spôsobom- podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva
- (4) Cena za prevod nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce sa určuje dohodou, najmenej však za cenu stanovenú v ocenení predmetného majetku znalcom na to určeným.
- (5) Návrh na prevod hnutel'ného majetku predkladá starosta obce.
- (6) Odpredaj hnutel'ného majetku je v právomoci starostu obce pri zostatkovej cene nižšej ako 200 €.

**Tretia hlava**  
**Prenehávanie majetku obce do užívania**  
§6

- (1) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie za odplatu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) presnú špecifikáciu majetku obce
  - b) spôsob užívania
  - c) dobu užívania
  - d) výšku odplaty za užívanie ( nemusí byť len finančná odplata, môže byť aj odplata formou služby pre obec)
  - e) podmienky užívania, vrátane podmienok odstúpenia od zmluvy
- (2) Uzatvárať zmluvy o dočasnom užívaní môže so súhlasom obecného zastupiteľstva starosta obce.

**Štvrtá hlava**  
**Správa majetku obce**  
§ 7

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a organizáciám, ak má takéto zriadené. Do správy sa dáva len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie úloh týchto organizácií. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do evidencie nehnuteľností.
- (2) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- (3) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (4) Obecné zastupiteľstvo môže kedykoľvek správu majetku zrušiť, ak si subjekty neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo v záujme lepšieho využitia majetku na prospech obce.
- (5) Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

**Piata hlava**  
**Pohľadávky a iné majetkové práva obce**  
§8

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje:
  - a) Prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky
  - b) Prevzatie dlhu
  - c) Vzájomné započítanie pohľadávok
  - d) Dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 6 mesiacov
- (3) Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku najviac do výšky 10,00 €. O odpustení rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky.

**Šiesta hlava**  
**Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou**  
§9

- (1) Obec Slepčany má zriadené finančné účty v peňažnom ústave, kde v priebehu roka vykonáva príjmové a výdavkové operácie, ktoré schvaľuje starosta obce na základe schváleného rozpočtu.
- (2) Pokladničná hotovosť obce Slepčany nesmie ku koncu kalendárneho roka presiahnuť sumu 1000 €.
- (3) Pokladničná hotovosť počas bežného roka by nemala presiahnuť sumu 5 000 €.
- (4) Kontrolu plnenia bodu (2) a (3) vykonáva hlavný kontrolór obce.

§ 10  
Cenné papiere

- (1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerané ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.
- (2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
- (3) Nákup a predaj akýchkoľvek cenných papierov schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

**Siedma hlava**  
**Spoločné ustanovenia**  
§ 11

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
- (2) Orgány obce a obcou zriadené organizácie sú najmä povinné:
  - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce
  - b) oceniť majetok obce
  - c) udržiavať a užívať majetok obce
  - d) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - e) viesť majetok v predpísanej evidencii
  - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce
- (3) Všetky úkony orgánov samosprávy obce pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- (4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (5) Tieto zásady schválilo obecné zastupiteľstvo v Slepčanoch dňa 29.09.2010, na svojom zasadnutí uznesením č. 4, s účinnosťou od 01.10.2010

V Slepčanoch 29.09.2010

Ing. Ján Határ  
starosta obce